

STYREMØTE DALBEKK VEL, 18. SEPTEMBER 2010

Tilstede: Frank Mohn, Arve Mathisen, Hilde Thorvaldsen Øyan, Erlend Karlsen og Erik Rosenberg.

Møtet ble holdt på hytta til Hilde.

Referent: Erik

1. Veibommen

Problem: Låsen til bommen blir stjålet. Det har skjedd flere ganger i det siste. Må sette inn ny lås hver gang. Frank har tatt seg av dette.

Problem: Bommen går i stå ved strømstans. **Løsning:** Sette inn batteri som automatisk gir strøm til bommen når den ordinære strømmen blir borte. Ved hjelp av releer m.v. kan man få til at bommen automatisk går opp når dette skjer. Bommen vil gå ned igjen når den ordinære strømmen kommer tilbake. Frank og Erlend tar seg av dette.

Bombrikker: Status er at det er kun 0 stk. på lager. Frank bestiller 5 stk. nye, og han henter dem med mindre Margareth tar på seg dette. Hilde spør Margareth om hun ønsker å bestille og hente bombrikken. Frank ordner med programmering av bombrikkene.

Nøkler til bommen: Status er 2 stk. på lager. Hilde bestiller nye. Hilde spør Margareth om hun ønsker å hente nøklene.

2. Dugnad på veien 25. september

Det er utarbeidet innkalling til dugnad på veien 25. september. Det ble avtalt å sende ut innkallingen pr. e-post til de medlemmer som har e-postadresser, og at dette skulle skje samme kveld. (Dette ble gjort, og innkallingen ble også publisert på internettsiden til Vellet.)

3. Vedlikehold av veien fra bommen og ut til offentlig vei.

Ifølge veiavtalen har Dalbekk Vel ansvaret for 34% av kostnadene for veivedlikeholdet på Bjønndalsveien ut til offentlig vei. Det er stort sett Dalbekk Vel som står for vedlikeholdet. Grunneierne har kantklippet og hugget langs veien 2 ganger de siste 10 årene, samt bidratt med penger en gang ved grusing av veien. Det er for tiden lite penger i veikassa, og grunneierne har ikke tenkt å bruke så mye penger på veien, som de nesten ikke benytter sier de. Så skal veien vedlikeholdes, må vi nok gjøre dette selv.

Når det gjelder veistrekningen fra skiarenaen og ut til offentlig vei så brøyter GIF på vinteren, og tetter hullene i veien fra bommen og ut til offentlig vei én gang i året. Problemet er at denne delen av veien ikke er vedlikeholdt i løpet av sommeren, og det er akutt behov for vedlikehold. Det ble avtalt at dette tas som et ledd i dugnaden 25. september.

4. Medlemslisten

Sekretæren tar ansvaret for å holde medlemslisten à jour. Det gjelder både den interne "EXEL"-listen og listen som finnes på Vellets internettside. Sekretæren sender listen til kasserer når det skal sendes ut kontingentkrav.

5. Velkomstbrev til nye medlemmer

Sekretæren får gammel utgave av Arve, og lager en ajourført utgave som reflekterer nye kontingentsatser osv.

6. Veistyret

Styret ber veistyret (v/ Asbjørn Fleisje) om et møte for å avklare fremgangsmåten for å få tinglyst veirett for de medlemmene av Vellet som har tilknyttet seg veien og ikke fått dette tinglyst. Dette kan dreie seg om 8-9 medlemmer. Det ble opplyst at tidligere styrer ikke ville tinglyse veiretten for nye medlemmer fordi det koster ca. kr. 1700 pr. stk. å tinglyse; men dette gebyret burde blitt belastet det vedkommende medlem sammen med den "ordinære" avgiften for å bli tilknyttet veien. Det har heller ikke blitt betalt inn penger til veistyrets kasse, slik det fremgår av veiavtalen. Frank ringer Fleisje og ber om møte. Erik deltar på møtet sammen med Frank. Hilde viste til tidligere korrespondanse fra 2009 om fortolkning av veiavtalen (brev av 8. desember 2009), som visstnok ikke er besvart. Hilde distribuerer dette brevet til de andre i styret. Dette bør også tas opp på et møte med veistyret hvis spørsmålene i brevet ikke er avklart.

7. Vannet

Problem: Pumpeanlegget svikter pga. at det kommer luft inn i anlegget. Foreløpig løsning: Frank og Erlend har flyttet inntaksslangen, og foretatt justeringer i pumpeanlegget. Dette har gitt noen forbedringer. Anlegget har nå fungert normalt uten manuell lufting i 14 dager, mens det tidligere måtte luftes mye hyppigere. Flere mulige tiltak ble drøftet på styremøtet: Bør vannkomiteen utvides, siden det er så mye problemer med anlegget; slik at belastningen ikke blir så stor på hver enkelt? Finnes rent tekniske løsninger som gjør anlegget mer driftssikkert; jfr. at det er et sårbarhetsproblem for Vellet at anlegget er så avhengig av manuelle tiltak for å fungere. Kan det installeres en mekanisme som lufter anlegget automatisk? Er det mulig å flytte pumpehuset nærmere vannet? Det ville rent teknisk være gunstig, men forutsetter godkjennelse fra grunneier (Nittedal kommune?) og vedtak på Årsmøtet - bl.a. pga. kostnadene. En annen mulighet er å bore etter vann, slik flere av hyttene har gjort. Det er usikkert hvor mye det vil koste, og hvor stor kapasitet man kan få på denne måten. Vannkomiteen (Frank og Erlend) anmodes om å undersøke dette. Det ble også stilt spørsmål om det kan være for mye radon i vannet fra boring. Det vet man ikke på forhånd.

8. Brøyting

Hilde kontakter Blaker bygdeservice og ber om tilbud på brøyting.

9. Høring fra Nittedal kommune angående justering av ”markagrensen”

I høringsbrevet foreslår Nittedal kommune at markagrensen skal flyttes slik at de tre hytteområdene i kommunen blir tatt ut av det geografiske virkeområdet til markaloven.

Samtlige hytteeiere i Dalbekk Vel har mottatt høringsbrevet, og svarfristen var 3. september 2010. De andre berørte hyttevellingene har sendt inn høringsuttalelser der de støtter forslaget. Erik hadde like før styremøtet utarbeidet utkast til uttalelse fra Dalbekk Vel, der forslaget støttes. På styremøtet var det usikkerhet mht. man skulle sende en høringsuttalelse, i og med at det er kjent at noen hytteeiere er imot at ”Dalbekk Skog” skal tas ut av virkeområdet til markaloven. Etter møtet ble det likevel avtalt å sende høringsuttalelsen, men formulert slik at dette er en uttalelse på vegne av styret i Vellet. Høringsuttalelsen ble sendt inn 18. september.

Referatet avsluttet 7. oktober 2010

Erik Rosenberg